



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Bürgerdialog Waakirchen

Neue Dorfmitte



Herzlich Willkommen

Abschlussveranstaltung Dorfmitte

Grußwort Erster Bürgermeister



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Sepp Hartl

Herzlich Willkommen!

Daniel Schreyer

Vorstellung





Ziele der Gemeinde

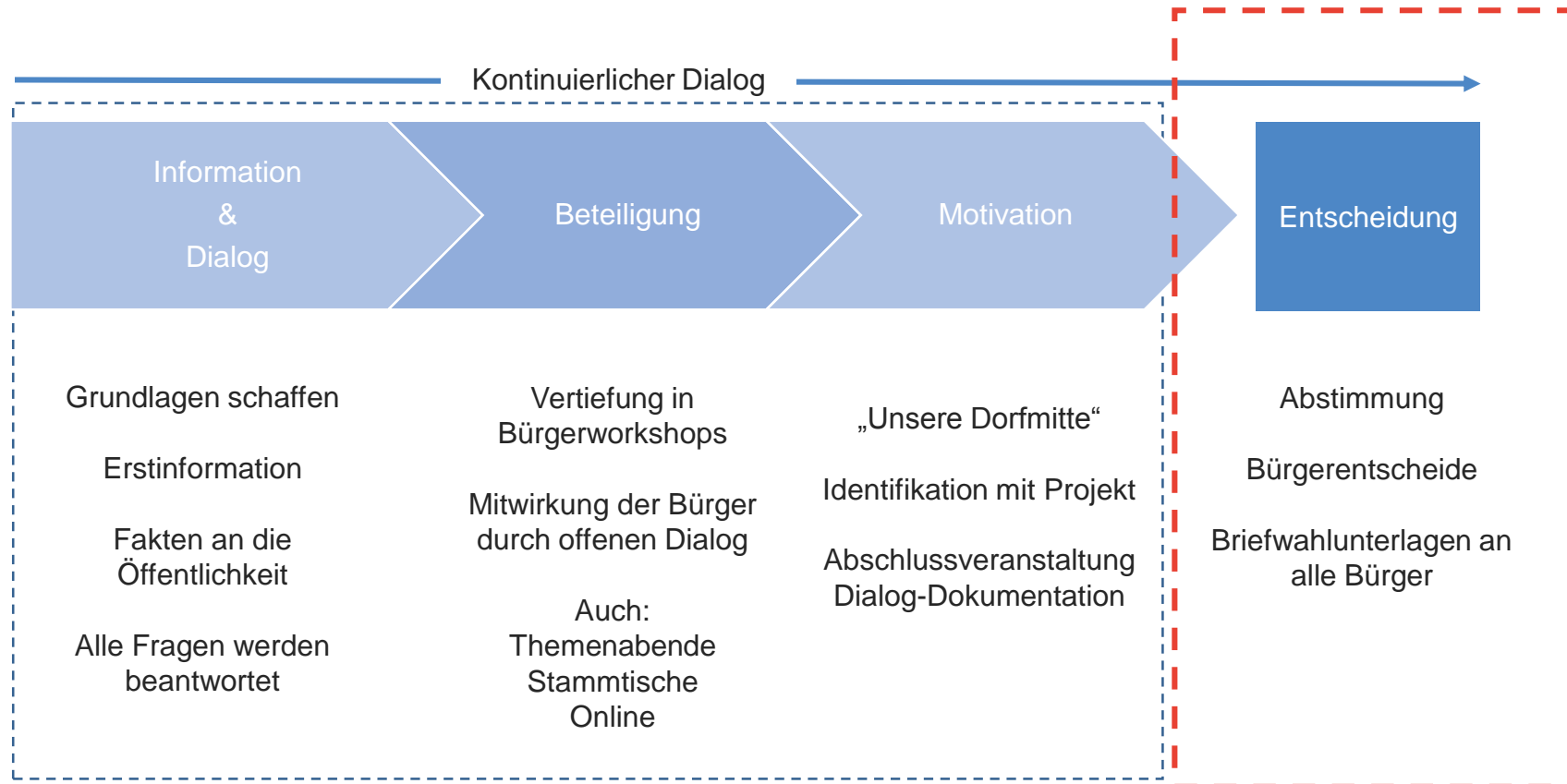
-
- Informationen zum bisherigen Planungsprozess weitergeben
 - Einzelne Aspekte der Bebauung, wie die Schaffung von Wohnraum, erklären
 - Ideen und Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürgern zu den Themen Platz- und Gebäudegestaltung, sowie Nutzung in die Planungen aufnehmen
 - Grundlagen für die Entscheidung über das Rats- und Bürgerbegehren am 07.07.2019 schaffen
 - Motivation der Bürger zur Abstimmung zu gehen
-

Informations- und Beteiligungsprozess

Vorgehen: vier Phasen der Beteiligung



DIALOG
NEUE
DORFMITTE





DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Zwei Monate Information und Dialog

Was ist in den letzten Wochen passiert?

Zwei Monate Information und Dialog – 15 Termine

Überblick



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

30.04.

AUFTAKTVERANSTALTUNG

Waakirchen, Turnhalle | 19.30 Uhr

01.05.

INFO-AUSSTELLUNG

Waakirchen, Kreissparkasse | 13 - 16 Uhr

07.05.

THEMENABEND „PLATZ & GEBÄUDE“

Waakirchen, Pfarrheim | 19.30 Uhr

18.05.

ORTSBEGEHUNGEN

Waakirchen, am Maibaum | 10 - 12 Uhr

22.05.

THEMENABEND „NUTZUNG“

Schaftlach, Feuerwehr | 19.30 Uhr

29.05.

STAMMTISCH

Marienstein, Feuerwehrheim | 19.30 Uhr

01.06.

ORTSBEGEHUNGEN

Waakirchen, am Maibaum | 10 - 12 Uhr

05.06.

STAMMTISCH

Piesenkam, Feuerwehrstüberl | 19.30 Uhr

15.06.

ORTSBEGEHUNGEN

Waakirchen, am Maibaum | 10 - 12 Uhr

19.06.

STAMMTISCH

Waakirchen, Christlwirt | 19.30 Uhr

22.06.

INFOSTAND MARIENSTEIN

Feuerwehr-Grillfest | 17 - 20 Uhr

25.06.

STAMMTISCH für JUNGBÜRGER

Hoppe-Bräu, Waakirchen | 19 Uhr

26.06.

STAMMTISCH SCHAFTLACH

Feuerwehr | 19.30 Uhr

29.06.

ORTSBEGEHUNGEN

Waakirchen, am Maibaum | 10 - 12 Uhr

04.07.

ABSCHLUSSVERANSTALTUNG

Waakirchen, Turnhalle | 19.30 Uhr

07.07.

ABSTIMMUNGSTAG

Alle Ortsteile, Wahllokale | 8 - 18 Uhr



Infomärkte

Auftaktveranstaltung, 01.Mai und Feuerwehrfest Marienstein



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Themenabende

Zur Gestaltung und Nutzung von Platz und Gebäuden



07.05.2019

Dialog zur Gestaltung des Platzes und der Gebäude

- Materialien der Fassaden, Einfügung in die Umgebung
- Sitzmöglichkeiten, Gestaltung der Wasserelemente
- Energieversorgung, Fahrradverkehr

22.05.2019

Dialog zu Nutzung und Gewerbe

- Wohnnutzung
 - Besondere Zustimmung zu 2-Zimmer Wohnungen
 - Betonung der Mehrgenerationen-Nutzung
- Begegnungsstätte
 - Umsiedlung der örtlichen Bibliothek
 - Jugendtreffpunkt
 - Anregungen für gewerbliche Nutzung



Ortsbegehungen

Vier Termine auf der Fläche



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Stammtische

In allen Ortsteilen und mit der Jugend



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Broschüren mit allen wichtigen Informationen



**DIALOG
NEUE
DORFMITTE**

DAS RATSBEGEHREN EINE NEUE DORFMITTE FÜR ALLE ORTSTEILE

Ein echter Dorfplatz als zentraler Treffpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger



**DIALOG
NEUE
DORFMITTE**

Abschlussveranstaltung
4. Juli, 19.30 Uhr
Waakirchen, Turnhalle

7. JULI
Abstimmung

NEUE DORFMITTE WAAKIRCHEN
*Informationen zu den Bürgerentscheiden
Dokumentation des Bürgerdialogs*

Bürgerwerkstatt
Bürgerentscheid

Wir sind dafür, dass eine

**echte
Bürgerbeteiligung**

für die Gestaltung der

Dorfmitte Waakirchen

durchgeführt wird.



Vertretungsberechtigte Personen des Antrags auf einen Bürgerentscheid:
Michael Fatschik, Tegernseerstrasse 98, Hausenbörfl
Florian Seestaller, Tegernseerstrasse 47, Waakirchen

Fast **600 Mitbürgerinnen und Mitbürger** haben sich durch ein Bürgerbegehren dafür ausgesprochen, dass es für die Gestaltung von Waakirchen ein Mitspracherecht aller im Gemeindegebiet von Waakirchen ansässigen Bürger geben soll.

Denn:

- Das Gelände ist zu wertvoll, um es ohne Bedacht und Weitsicht einer Bebauung zuzuführen.
- Man sollte sich Zeit lassen, um den Bedarf für die Zukunft festzustellen und daraus Konzepte zu entwickeln.
- Wenn eine Bebauung sinnvoll ist, sollte sparsam mit der Fläche umgegangen werden.
- Es sollte der jetzige Gebäudebestand weiterentwickelt werden und der grüne Dorfkern so erhalten bleiben.

Darum wurde ein Bürgerentscheid initiiert, der in seiner Begründung folgende vier Aussagen beinhaltet:

1. Die Bürger wollen aus unserer Sicht bei so einem zentralen Projekt für Waakirchen ein grundsätzliches Mitspracherecht

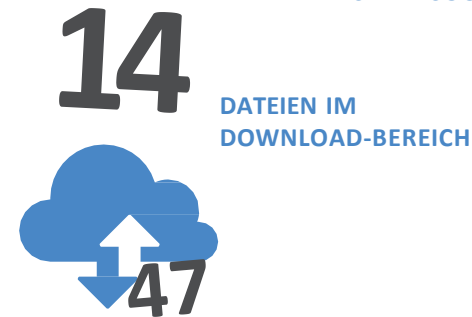
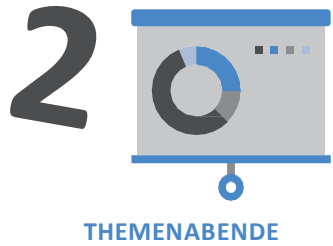
Das Verfahren der Bürgerbeteiligung benötigt zur intensiven Diskussion möglichst anschauliche Konzepte damit konkurrierende Ziele, Wünsche, Befürchtungen und Gemeinsamkeiten überhaupt besprochen und erörtert werden können.

Mit externer Beratung versucht die Gemeinde den "alternativen" Entwurf von Architekt Hagleitner zu vermarkten. Die Gestaltungsmöglichkeiten der Bürger beschränken sich dabei lediglich auf Fassaden- und Platzgestaltung sowie Nutzung. Das entspricht keiner Bürgerbeteiligung auf Augenhöhe.

Um eine Diskussion anzuregen wurden deshalb im Rahmen der Bürgerwerkstatt fünf alternative Skizzen für die Bebauung des Bäcker-Vollt-Anwesens entwickelt, um konkurrierende Alternativen aufzuzeigen. Von einer geringen bis zu einer mäßigen Bebauung.

Alle Konzepte, Präsentationen und die Wirtschaftlichkeitsberechnung finden Sie auf der Gemeindehomepage unter www.waakirchen.de

Statistik





DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Bürgerbegehren

Michael Futschik



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Ratsbegehren

Georg Rausch



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Zentrale Punkte der Planung

Architekt Hans Hagleitner

Abstimmung am 07.07



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

ENTSCHEIDEN SIE ÜBER DIE NEUE DORFMITTE!



Abstimmungstermin: 7. Juli 2019

Bitte nutzen Sie die Briefwahl oder gehen
Sie am Wahltag zur Abstimmung.



Abschlussveranstaltung: 4. Juli

Waakirchen, Turnhalle | 19.30 Uhr



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Fortsetzung an den Thementischen

Umfassende Information im Info-Markt

