

Flächen - und Nutzungsberechnung
Gemeinde Waakirchen
Bebauungsplan Nr. 15, 2. Änderung „Waakirchen West“
Bestandsberechnung + Zugangsberechnung

1.0 Bruttobauland 1.364,00 m²
 (Entspricht dem Geltungsbereich)

2.0 Nettobauland
 (Summe der privaten, für die Bebauung vorgesehenen Grundstücksflächen)
 Hinweis: Festgesetzte Grünflächen (städtebauliche Funktion) bleiben bei der Ermittlung der GRZ nach
 § 19 Abs. 3 BauNVO unberücksichtigt.

Par- zelle	Baugrundstücksfläche Netto (m ²)	Grünfläche (m ²)	Grundstücksfläche Brutto (m ²)
826/1	1.020,50	0,00	1.020,50
Summe	1.020,50	0,00	1.020,50

3.0 Öffentliche Verkehrsflächen 343,50 m²
 Allgaustraße

4.0 Nutzungsberechnung
 Zeichenerklärung: GR o.N. = Grundfläche ohne Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO
 GRZ o.N. = Grundflächenzahl, ohne Nebenanlagen
 HA-G = Hauptanlagen Gebäude
 HA-V = Hauptanlagen Vorbauten i.S.v. Art. 6 Abs. 8 Ziff. 2 BayBO
 HA-T = Hauptanlagen Terrassenflächen
 NA = Nebenanlagen i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

Flurnr.	Baugrund- stücksfläche, netto (m ²)	GR o.N. (m ²)	GR Zugang / Gesamt (m ²)	GRZ o.N.	Grundfläche incl. Nebenanlagen (m ²)	GRZ
826/1	1.020,50	300,00	265,00/ 370,00	0,36	HA-G-V-T 100,00 HA-Zugang inkl. GA 270,00 ----- Summe HA 370,00 NA 20,00 NA-Zugang 155,00 ----- GR gesamt 545,00	0,54

.....
 Sebastian Beham,
 Beham Architekt

08.11.2022
 geändert am :