



BAUWEISE - BAUGRENZEN:
 GRZ 0.50 Grundflächenzahl (Orientierungswert laut BauNVO §17: 0.60)
 GFZ 1.00 Geschossflächenzahl (Orientierungswert laut BauNVO §17: 1.20)
 Zahl der Vollgeschosse: II
 2 WE / Grundstück
 Dachneigung: 18-23°

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2 WE Zahl der Wohneinheiten je Grundstück als Höchstmaß
- DN 18 - 23° Dachneigung
- Baugrenze
- - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- (MD) Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- ↔ Stellung der baulichen Anlagen
- Straßenverkehrsfläche
- ▼ Einfahrt in Garage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Ga Garage
- 1665/8 Flurstücknummern
- bestehende Baukörper
- ± 3.00 Maßangabe in Meter
- ⑦ Grundstücksnummer im Geltungsbereich des Bebauungsplans

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

VORENTWURF ZUR 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 "KRONIMUSWEG" DER GEMEINDE WAAKIRCHEN

KROMINUSWEG,
 GEMARKUNG HAUSERDÖRFL IN WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: HAUSERDÖRFL
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

PLANFERTIGER:

ENTWURF
 PLANUNG



ATELIER GLASNHOFF MÜHLTHALSTRASSE 4
 D-83703 GMUND A. TEG.

STATIK
 BAULEITUNG
 BAUPHYSIK

MICHI HUBER TELEFON 08022/978 85
 DIPL. ING. DIPL. ING. TELEFAX 08022/7690 96
 WWW.GLASNHOFF.DE

