

A) Festsetzungen durch Planzeichen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

(nach Planzeichenverordnung PlanZV Stand 14.06.2021)

1. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert, hier z. B. 2 Vollgeschosse
GR 300 max. Grundfläche Wohnhaus z. B. 300m²

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
▬ Straßenbegrenzungslinie
▶ Einfahrt

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltender Baum

5. Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
□ Umgrenzung für Garagen / Carports
GA Garage

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- Dachformen
SD Satteldach
DN 20-25° Dachneigung z. B. 20-25°
←→ Firstverlauf von Satteldächern, mittig angeordnet

III. Hinweise

- ☐ vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
354/1 Flurnummer z. B. 354/1
▬ Grundstücksgrenze
+ 10.00 → Maßzahl in Metern z. B. 10m

AUSSENBEREICHSSATZUNG "IM KAPELLENFELD"

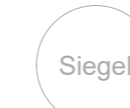


D) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Waakirchen hat in seiner Sitzung am **15.12.2020** die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Im Kapellenfeld“ nach § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

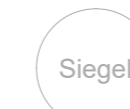
Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



2. Billigung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Waakirchen hat in seiner Sitzung am **23.02.2021** den Satzungs-entwurf in der Fassung vom **16.02.2021** gebilligt.

Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



3. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis einschließlich..... stattgefunden. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

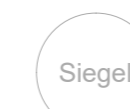
Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



4. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich..... beteiligt.

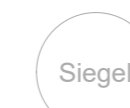
Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



5. Satzungsbeschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Waakirchen hat in seiner Sitzung am die 1. Änderung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom als **Satzung** beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

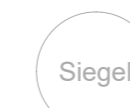
Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



6. Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung samt Begründung wird seit diesem Tag im Rathaus in Waakirchen, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 BauGB). Die Satzung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Waakirchen, den.....
(Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister)



GEMEINDE WAAKIRCHEN



LANDKREIS MIESBACH

AUSSENBEREICHSSATZUNG "IM KAPELLENFELD"

Gemäß §35 Abs. 6 BauGB

GEMEINDE:
GEMARKUNG:
LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

WAAKIRCHEN
SCHAFTLACH
MIESBACH
OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen erlässt gemäß §35 Abs. 6 i.V.m. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) diese Außenbereichssatzung.

ARCHITEKT:

ABH

ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
FREIER ARCHITEKT
UND STADTPLANER
HANS HAGLEITNER
DIPLOMINGENIEUR(FH)
LINDENSCHMITZWEG 2
83666 WAAKIRCHEN
TEL.: 0802 1/90518
FAX: 0802 1/90519

Waakirchen, Stand 10.02.2023
geändert am 01.03.2023
ergänzt am 18.04.2023

PLAN

M 1/1000