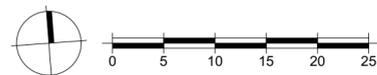


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALEX-GUGLER-STRASSE"  
M. 1:500



**A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN**

- GR = 230 Grundfläche mit Flächenangabe in m<sup>2</sup>
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 8 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- WH = 6,60 Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Abstellflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzung
- Stellung der baulichen Anlagen
- Satzungsbereich
- Ga Garage
- St Stellplatz
- SD Satteldach

**B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE**

- Grundstücksgrenzen
- zu erstellende Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- geplante Baukörper
- bestehende Baukörper
- Maßangabe in Meter

# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALEX-GUGLER-STR." DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN  
GEMARKUNG: SCHAFTLACH  
LANDKREIS: MIESBACH  
REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß  
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)  
- Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)  
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte Einbeziehungssatzung "Alex-Gugler-Straße" als **Satzung**.

Die Planzeichnung der Ergänzungssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfssatzung: 11. März 2025  
Satzungssatzung: .....

**PLANFERTIGER:**

ENTWURF  
PLANUNG

STATIK  
BAULEITUNG  
BAUPHYSIK



**ATELIER GLASNHOF**  
*Michi Huber*  
**MICHI HUBER**  
DIPL. ING. DIPL. ING.

MÜHLTHALSTRASSE 4  
D-83703 GMUND A. TEG.  
TELEFON 08022/978 85  
TELEFAX 08022/769096  
WWW.GLASNHOF.DE