


3. ÄNDERUNG DER AUSSENBEREICHSSATZUNG "KAPPELSCHUSTER"
M. 1:500

0 5 10 15 20 25

## A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| GR = 140 | Grundfläche mit Flächenangabe in m² | | Baugrenze |
| E + 1 | Maß der baulichen Nutzung als Höchstmaß | | Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze |
| 1 WE | Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß | | bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung |
| Ga | Garage | | Änderungsbereich |
| NG | Nebengebäude | | Straßenverkehrsfläche |
| | | | Straßenbegrenzung |

## B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Grundstücksgrenzen | | bestehende Baukörper |
| 1449/2 | Flurstücknummern | 3.00 | Maßangabe in Meter |
| | Bestandsbäume | | Bestandssträucher |

# 3. ÄNDERUNG DER AUSSENBEREICHSSATZUNG "KAPPELSCHUSTER"

DER GEMEINDE WAAKIRCHEN

| | |
|---|---|
| GEMEINDE: | WAAKIRCHEN |
| GEMARKUNG: | SCHAFTLACH |
| LANDKREIS: | MIESBACH |
| REGIERUNGSBEZIRK: | OBERBAYERN |

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß

- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte 3. Änderung der Außenbereichssatzung "Kappelschuster" als **Satzung.**

Die Planzeichnung der Außenbereichssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewehr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfsfassung: 14. August 2026
Satzungsfassung: .....

PLANFERTIGER:

ATELIER GLASNHOF
ENTWURF · PLANUNG · BAULEITUNG
Mühlthalstraße 4
D-83703 Gmund a.Teg.
Tel. +49 8022 978 85
atelier@glasnhof.de
www.glasnhof.de