



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- GR = 140 Grundfläche mit Flächenangabe in m²
- E + D Maß der baulichen Nutzung als Höchstmaß
- 1 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- WH = 5,50 Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)
- o offene Bauweise
- — — — — Baugrenze
- - - - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- - - - - bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung
- Straßenverkehrsfläche
- — — — — Straßenbegrenzung
- ← — — — — Stellung der baulichen Anlagen
- — — — — Änderungsbereich
- Ga Garage
- NG Nebengebäude
- SD Satteldach

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- — — — — — Grundstücksgrenzen
- 1449/2 Flurstücknummern
- Bestandsbäume
- bestehende Baukörper
- + 3,00 Maßangabe in Meter
- Bestandssträucher

2. ÄNDERUNG DER AUSSENBEREICHSSATZUNG "KAPPELSCHUSTER" DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: SCHAFTLACH
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß

- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte 1. Änderung der Außenbereichssatzung "Kappelschuster" als **Satzung**.

Die Planzeichnung der Außenbereichssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfsfassung: 14. Februar 2025
 Satzungsfassung:

PLANFERTIGER:

ENTWURF
 PLANUNG

STATIK
 BAULEITUNG
 BAUPHYSIK



ATELIER GLASNHOF
Michi Huber
MICHI HUBER
 DIPL. ING. DIPL. ING.

MÜHLTHALSTRASSE 4
 D-83703 GMUND A. TEG.
 TELEFON 08022/97885
 TELEFAX 08022/769096
 WWW.GLASNHOF.DE

2. ÄNDERUNG DER AUSSENBEREICHSSATZUNG "KAPPELSCHUSTER"
 M. 1:500

