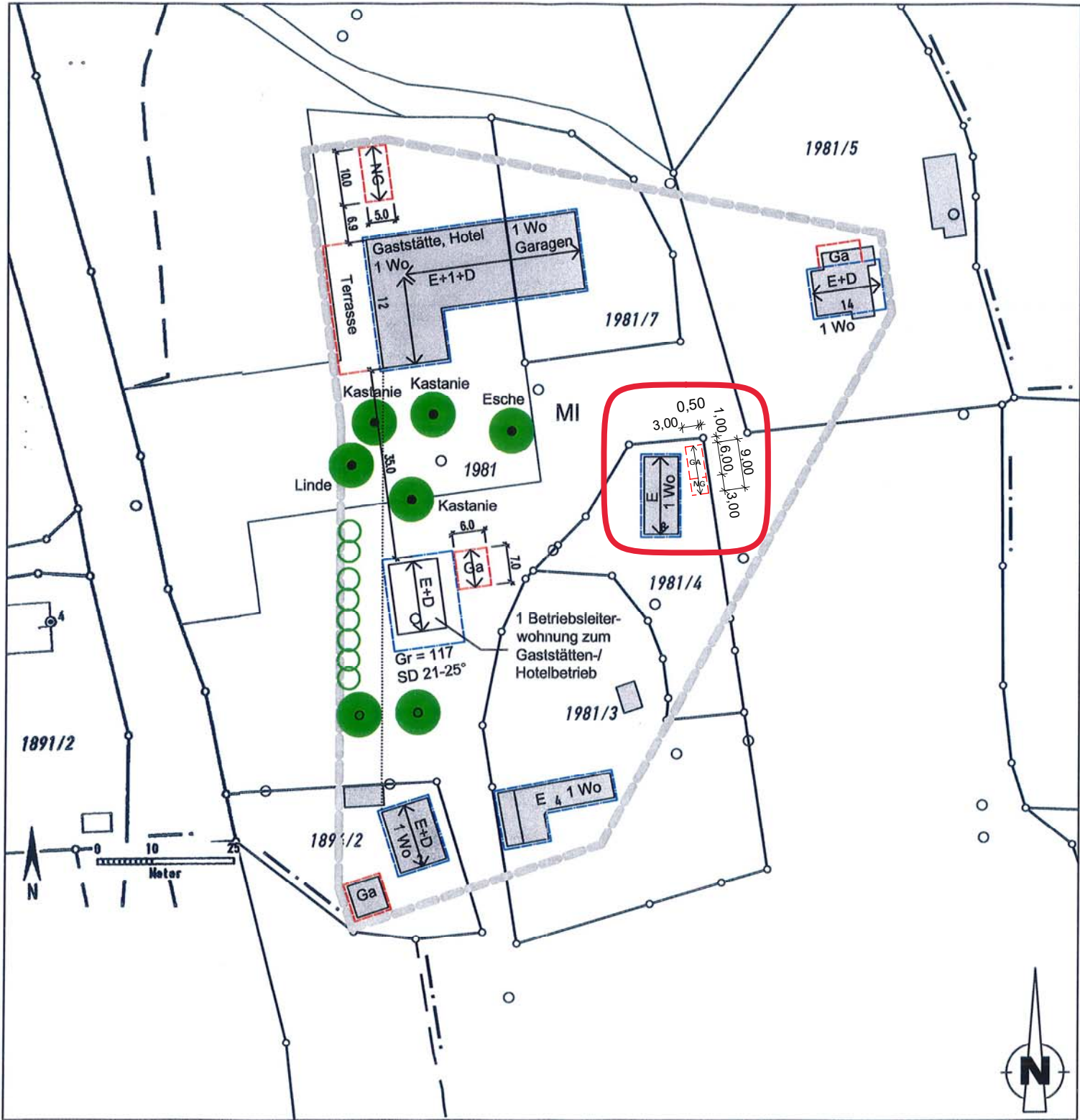


Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
 "Kappelschuster", Gemeinde Waakirchen



M 1:1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Gaststätte... Art der Nutzung
- Ga Garage
- NG Nebengebäude

2. Maß der baulichen Nutzung (jeweils Höchstwerte)

- Gr Gebäudegrundfläche in qm
- E Wandhöhe = 3,10 m
- E+D Wandhöhe = 4,60 m
- E+1+D Pfette (max. H = 40 cm) auf Rohdecke über dem 2. Vollgeschoss
- Wo Zahl der Wohnungen

3. Bauweise, überbaubare Flächen

- Baugrenze
- Fläche für Nebenanlagen
- Firstverlauf von Satteldächern, mittig angeordnet
- Satteldach mit Angabe der zulässigen Dachneigung in Grad
- Maßzahl in Meter

4. Grünordnung

- zu pflanzender Baum (Standortempfehlung)
- zu erhaltender Baum mit Angabe der Art
- zu pflanzende Sträucher

5. Sonst. Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

HINWEISE

- Bestehende Gebäude
- Flurnummer
- Grundstücksgrenze