

GEMEINDE WAAKIRCHEN  
LANDKREIS MIESBACH



# VORABZUG

Aussenbereichssatzung  
"Krottenthalerstrasse"  
Schaftlach  
**1 Änderung**

GEMEINDE:	WAAKIRCHEN
GEMARKUNG:	Schaftlach
LANDKREIS:	MIESBACH
REGIERUNGSBEZIRK:	OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchne erlässt aufgrund § 2 Abs.1 sowie §§ 9 u. 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerischer Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplan-Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB als Satzung.

Planung:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Schmidt', is written over a white background.

Thomas Schmidt - Planung & Design  
M.Sc. Architektur, B.A. Innenarchitektur

BEBAUUNGSPLAN M1/200

WAAKIRCHEN, 16.02.2021

Ledererweg 11  
83684 Tegernsee  
+49 (0) 160 96 74 36 28  
info@planung-tegernsee.de  
www.planung-tegernsee.de

MD

I-II 1 WE

SD 18-25°

29/2

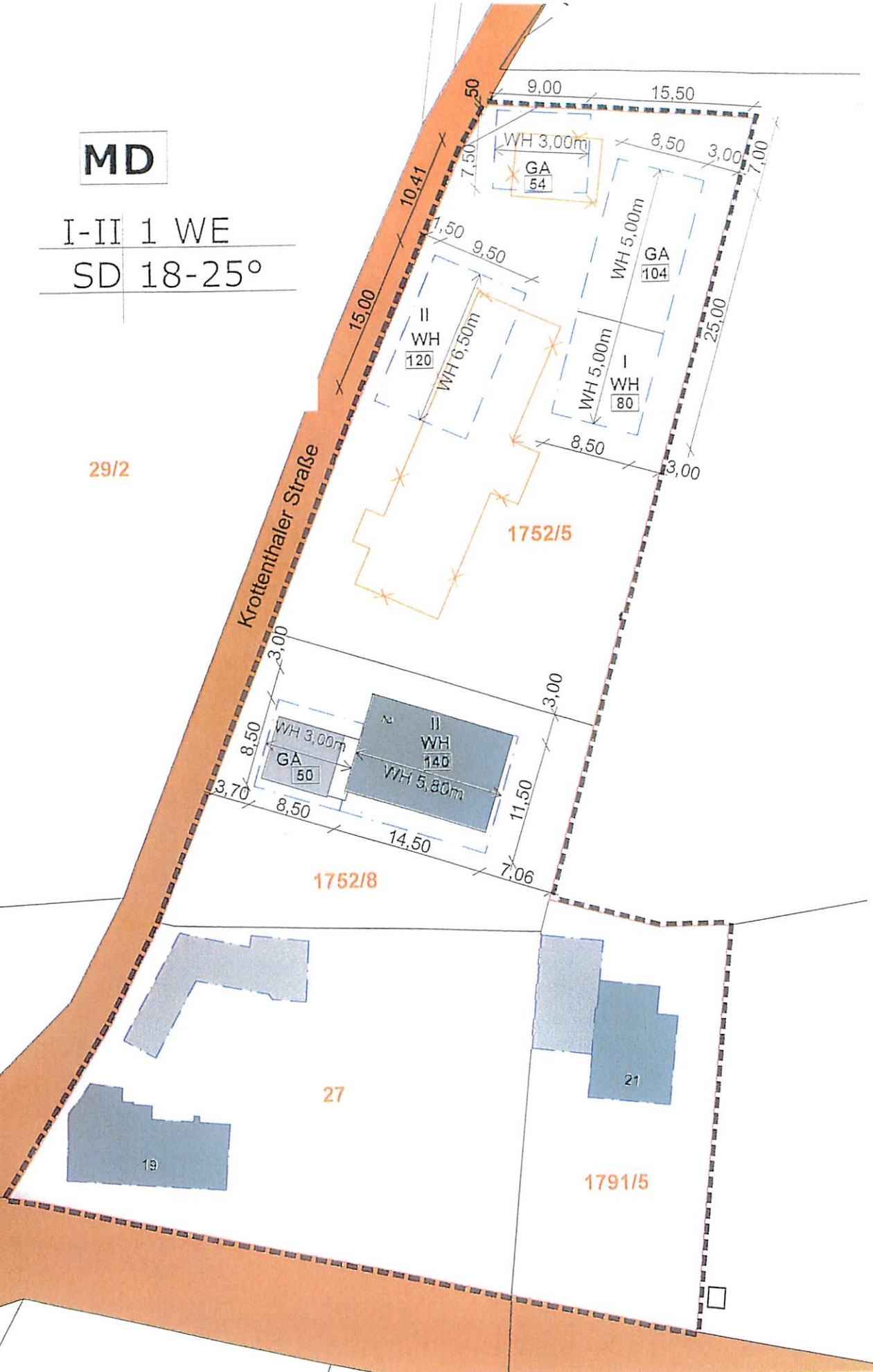
Krottenthaler Straße

1752/5

1752/8

27

1791/5



Planänderung der Aussenbereichssatzung " Krottenthalerstrasse"

## E. Festsetzungen durch Planzeichen


### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

**MD** Dorfgebiet nach § 3 BauNVO

### 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 Abs.4 BauGB)

 Firstrichtung


**SD** Satteldach


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Baugrenze

 öffentliche Strassenverkehrsfläche

### III. HINWEISE

 bestehende Grundstücksgrenzen

 bestehende Bebauung mit Hausnummer: Haupt- und Nebengebäude/Garage

**1725/5** Flurstücknummern

 Maßzahl in m

### 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr. t BauGB, §16 BauNVO)

**140** maximal Bebaubare Fläche innerhalb der Baugrenzen

**WH5,80** Wandhöhe Wohnhaus oder Garage als Höchstgrenze in m (OK Gelände bis OK Dachhaut)

**II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, 2 Vollgeschosse

**1WE** Anzahl der maximal zulässigen Wohnungen pro Wohngebäude

### 4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)

**WH** Wohnhaus

**GA** Garage