



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO	--- --	Baugrenze
o	offene Bauweise	← →	Stellung der baulichen Anlagen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	■	Straßenverkehrsfläche
GRZ 0,6	maximal zulässige Grundflächenzahl	—	Straßenbegrenzung
WH = 6,25	Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)	- - - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Entwicklungssatzung
SD 21° - 24°	zulässige Dachneigung	SD	Satteldach

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

○—○	Grundstücksgrenzen	3.00	Maßangabe in Meter
1449/2	Flurstücknummern	●	Bestandsbäume gem. der ursprünglichen Entwicklungssatzung
■	bestehende Baukörper	●	Trafostation

1. ÄNDERUNG DER ENTWICKLUNGSSATZUNG "WESTLICH DES GEWERBE- GEBIETS WAAKIRCHEN" DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: WAAKIRCHEN
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß

- § 35 Abs. 6 i.V.m. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte 1. Änderung der Entwicklungssatzung "westlich des Gewerbegebiets Waakirchen" als **Satzung**.

Die Planzeichnung der Entwicklungssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfsfassung: 20. September 2023
 Satzungsfassung: 22. November 2023

PLANFERTIGER:

ENTWURF PLANUNG	ATELIER GLASNHOF	MÜHLTHALSTRASSE 4 D-83703 GMUND A. TEG.
STATIK BAULEITUNG BAUPHYSIK	MICHI HUBER	TELEFON 08022/978 85 TELEFAX 08022/769096 WWW.GLASNHOF.DE

1. ÄNDERUNG DER ENTWICKLUNGSSATZUNG "WESTLICH DES GEWERBEGEBIETS WAAKIRCHEN"

M. 1:500

