



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- GR = 120 Grundfläche mit Flächenangabe in m²
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 1 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- WH = 5,50 Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- ← → Stellung der baulichen Anlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzung
- ▼ Einfahrt in Garage
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung
- Ga Garage
- St Stellplatz
- SD Satteldach

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- x-x- zu entfernende bzw. entfernte Bebauung
- 1449/2 Flurstücknummern
- geplante Baukörper
- bestehende Baukörper
- 3.00 Maßangabe in Meter

AUSSENBEREICHSSATZUNG "BERG"

DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: SCHAFTLACH
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß
 - § 35 Abs. 6 i.V.m. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB)
 - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
 - Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte Außenbereichssatzung "Berg" als **Satzung**.

Die Planzeichnung der Außenbereichssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist aufgrund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfsfassung: 03. August 2022
 Satzungsfassung:

PLANFERTIGER:
 ENTWURF PLANUNG **ATELIER GLASNHOF** MÜHLTHALSTRASSE 4 D-83703 GMUND A. TEG.
 STATIK BAULEITUNG BAUPHYSIK **MICHI HUBER** TELEFON 08022/97885 TELEFAX 08022/769096
 DIPL. ING. DIPL. ING. WWW.GLASNHOF.DE

AUSSENBEREICHSSATZUNG "BERG"
 M. 1:500

