



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- GR = 165 Grundfläche mit Flächenangabe in m²
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- WH = 6,60 Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- - - - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- ← Stellung der baulichen Anlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzung
- - - - - bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
- Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
- Ga Garage
- St Stellplatz
- SD Satteldach

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Grundstücksgrenzen
- aufzulösende Grundstücksgrenzen
- 1449/2 Flurstücknummern
- geplante Baukörper
- bestehende Baukörper
- ↑ 3.00 Maßangabe in Meter
- - - - - bestehende Baugrenze gem. der 1. Änderung der Ergänzungssatzung
- - - - - Grundstücksgrenze gem. der 1. Änderung der Ergänzungssatzung
- ① Parzellennummer gem. der 1. Änderung der Ergänzungssatzung
- Bestandsbäume gem. der 1. Änderung der Ergänzungssatzung

WA	
o	II
2 WE	
WH 6,60	SD 20°-23°

2. ÄNDERUNG DER ERGÄNZUNGSSATZUNG "ROBERT-SCHIFFMANN-STR." DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: SCHAFTLACH
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß

- § 35 Abs. 6 i.V.m. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte 2. Änderung der Ergänzungssatzung "Robert-Schiffmann-Straße" als

Die Planzeichnung der Ergänzungssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfassung: 28. März 2024
 Satzungsfassung:

PLANFERTIGER:

ENTWURF PLANUNG **ATELIER GLASNHOFF** MÜHLTHALSTRASSE 4 D-83703 GMUND A. TEG.

STATIK BAULEITUNG BAUPHYSIK **MICHI HUBER** TELEFON 08022/978 85 TELEFAX 08022/769096 WWW.GLASNHOFF.DE

2. ÄNDERUNG DER ERGÄNZUNGSSATZUNG "ROBERT-SCHIFFMANN-STRASSE"
 M. 1:500

