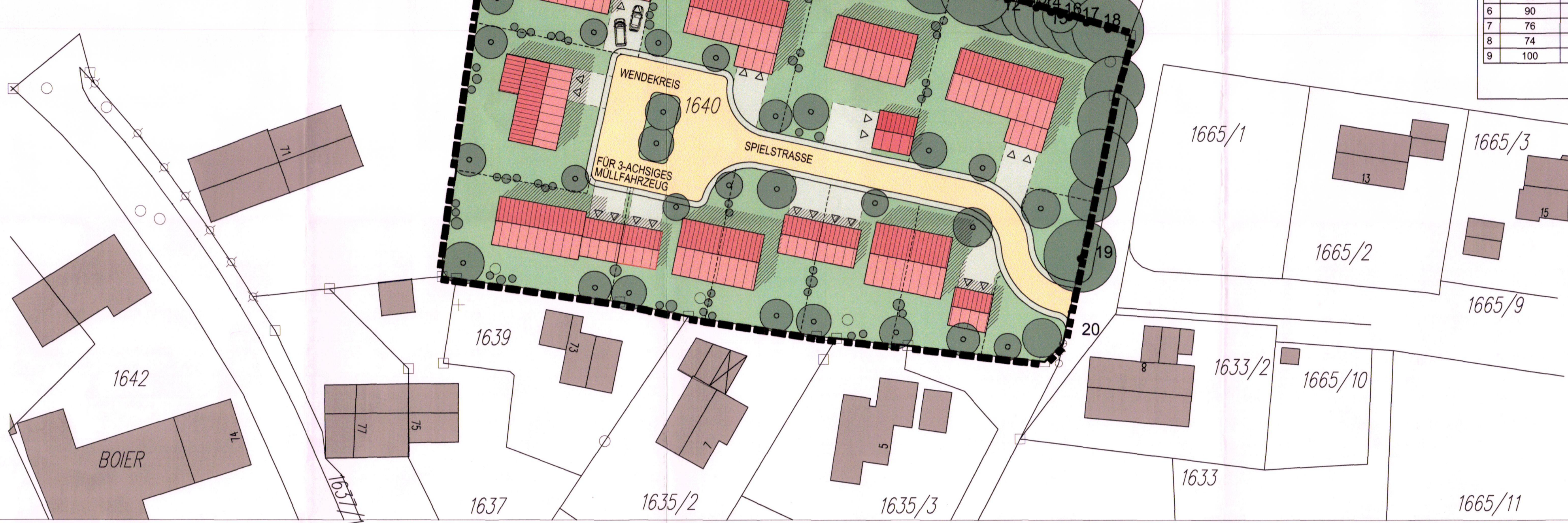
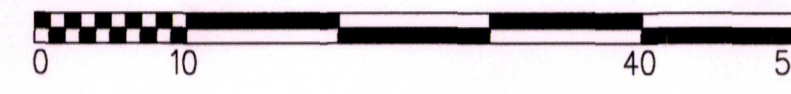
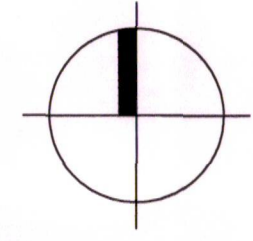




ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
HANS HAGLEITNER
FRIEDRICH ARCHITECT
DIPLOMGENIEUR (FH)
LINDENSCHEIMTWEG 2
83666 WAAKIRCHEN
TEL.: 08021/90518
FAX: 08021/90519

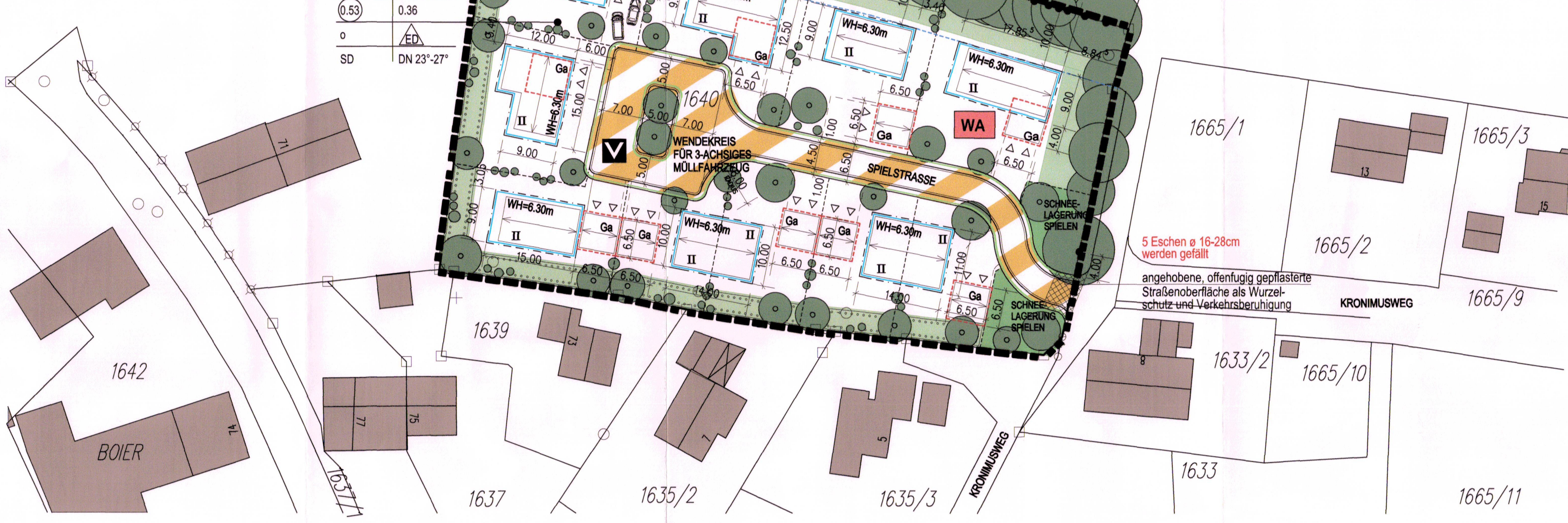
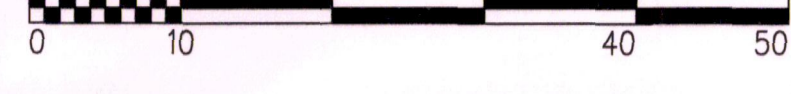
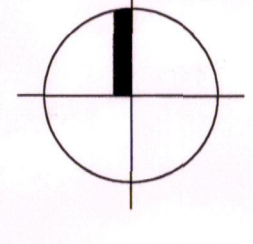


DIE BESTANDSBÄUME (Acer pseudoplatanus, Quercus robur, Tilia platyphyllos) AN DER NÖRDLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE WEISEN FOLGENDE STAMM- UND KRONENDURCHMESSER AUF:

STAMM-ø IN cm	KRONEN-ø IN m	STAMM-ø IN cm	KRONEN-ø IN m
1	70	10	10
2	90	12	11
3	100	12	12
4	38	5	13
5	60	8	14
6	90	12	15
7	76	10	16
8	74	10	17
9	100	12	18
10	100	12	19
11	120	12	20
12	68	10	8
13	56	8	6
14	58	8	6
15	44	6	6
16	56	8	8
17	90	11	11
18	74	10	10
19	80	12	12
20	50	8	8



ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
HANS HAGLEITNER
FRIEDRICH ARCHITECT
DIPLOMGENIEUR (FH)
LINDENSCHEIMTWEG 2
83666 WAAKIRCHEN
TEL.: 08021/90518
FAX: 08021/90519



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 FESTSETZUNGEN:
- 1.1 Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
(0.53) GFZ Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0.36 GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (ohne Zufahrten)
WH 6.30 Wandhöhe als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
o offene Bauweise
ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen
- 1.4 Verkehrsflächen
o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
o Verkehrsberuhigter Bereich
Strassenbegrenzungslinie
- 1.5 Grünflächen
o öffentliche Grünflächen für Schneelagerung und Bolzplatz
o private Grünflächen
Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzen von Bäumen
zu erhaltende Bäume (Hag)
- 1.6 Flächen für Nebenanlagen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Fläche für Garagen
Fläche für Stellplätze
- 1.7 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
SD Satteldach
Firstrichtung
- 2.0 SONSTIGE HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN:
Flurstücksgrenzen
Flurstücknummern
Geplante Baukörper
Aufzuhebende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

VERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN-AUFSTELLUNGSVERFAHREN:

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Waakirchen hat gemäß §2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am 14.08.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Waakirchen-Hauserdörfel" beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
2. Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Erörterung für den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 "Waakirchen-Hauserdörfel" einschließlich des Umweltberichts wurde in der Zeit vom 21.12.2012 bis 24.01.2013 durchgeführt.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Trägervorbereitung) gemäß §4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 21.12.2012 bis 24.01.2013 durchgeführt.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
4. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 "Waakirchen-Hauserdörfel" wurde mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02. bis 05.03.2013 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB bekannt gemacht.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
5. Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 02.02. bis 05.03.2013 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB bekannt gemacht.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
6. Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht am 14.05.13 gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.05.13 als Satzung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.05.13 ortsüblich bekannt gemacht.
Waakirchen, den 26. Juni 2012 (Harti, 1. Bürgermeister)
- Nur für den Fall, dass ein Bebauungsplanverfahren ohne die Erforderlichkeit eines Flächennutzungsplanes gemäß §10 Abs. 2 i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB eine Genehmigungspflicht hervorruft oder bei Durchführung des Parallelverfahrens eine vorzeitige Bekanntmachung des Bebauungsplanes die Genehmigungspflicht §10 Abs. 2 i.V.m. §8 Abs. 3 Satz 2 BauGB erfordert oder ein vorzeitiger Bebauungsplan gem. §8 Abs. 4 BauGB zur Genehmigung entsprechend §10 Abs. 2 BauGB vorgelegt werden musste ist die Nr.7 in die Behandlungsvermerke aufzunehmen.
7. Genehmigung
Die Gemeinde Waakirchen hat die Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § am beantragt.
Das Landratsamt Miesbach hat den Bebauungsplan Nr.24 "Waakirchen-Hauserdörfel" mit Bescheid vom AZ: genehmigt.
Waakirchen, den (Harti, 1. Bürgermeister)
8. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung oder Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.05.13 wurde gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich durch Aushang an die gemeindlichen Amtstafeln am 14.05.13 bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Waakirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Waakirchen, den 14.05.13 (Harti, 1. Bürgermeister)

GEMEINDE WAAKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 24
WAAKIRCHEN-HAUSERDÖRFL

GEMEINDE:
GEMARKUNG:
LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

WAAKIRCHEN
WAAKIRCHEN
MIESBACH
OBERBAYERN

ARCHITECT:
ABH
ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
HANS HAGLEITNER
FRIEDRICH ARCHITECT
DIPLOMGENIEUR (FH)
LINDENSCHEIMTWEG 2
83666 WAAKIRCHEN
TEL.: 08021/90518
FAX: 08021/90519

PLANINHALT:
GESTALTUNGSPLAN
BEBAUUNGSPLAN

M 1/500
M 1/500

WAAKIRCHEN, 02.10.2012 - 19.02.2013 - 1 4, Mai 2013