

# MIETENÜBERSICHT

Berechnungsgrundlage für Zweitwohnungssteuer



## Gemeindebereich Waakirchen – Landkreis Miesbach

gültig ab Januar 2022

| Baujahr     | Waakirchen/<br>Hauserdörfel | Schaftlach | Marienstein/<br>Piesenkam/<br>Außenbezirke |
|-------------|-----------------------------|------------|--|
| vor 1960    | 7,50 €                      | 8,50 €     | 6,50 €                                     |
| 1960 – 1969 | 8,00 €                      | 8,50 €     | 6,50 €                                     |
| 1970 – 1979 | 8,50 €                      | 9,00 €     | 7,00 €                                     |
| 1980 – 1989 | 9,00 €                      | 9,00 €     | 7,50 €                                     |
| 1990 – 1999 | 9,50 €                      | 9,50 €     | 8,00 €                                     |
| 2000 – 2009 | 10,00 €                     | 10,00 €    | 8,50 €                                     |
| 2010 – 2019 | 10,50 €                     | 10,50 €    | 8,50 €                                     |
| ab 2020     | 11,00 €                     | 11,00 €    | 8,50 €                                     |

### Abschläge:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| kein Balkon/keine Terrasse:       | 4 %         |
| Ofenheizung/Zimmerölheizung:      | 10 %        |
| Wohnung 70 – 100 m <sup>2</sup> : | 4 %         |
| Wohnung über 100 m <sup>2</sup> : | 5 %         |
| schlechte Bausubstanz:            | bis zu 20 % |

### Zuschläge:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Wohnung bis 40 m <sup>2</sup> : | 4 % |
| eigener Garten:                 | 3 % |

Erhebungszeitraum war das 2. Halbjahr 2020.

Bitte beachten Sie, dass bei Durchführung einer Modernisierung das entsprechende Modernisierungsjahr als Berechnungsgrundlage verwendet wird.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei dieser Mietenübersicht um keinen qualifizierten Mietspiegel gemäß § 558d BGB handelt, sondern um eine von der Gemeinde Waakirchen zur Berechnung der Zweitwohnungssteuer erstellte Übersicht, die für Vermietungen o.ä. lediglich als Anhaltspunkt dienen kann.

Genehmigt und verabschiedet in der Gemeinderatssitzung am 15.06.2021.