



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Bürgerdialog Waakirchen

Neue Dorfmitte



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Herzlich Willkommen

Auftaktveranstaltung mit Infomarkt

Grußwort Erster Bürgermeister



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Sepp Hartl

Herzlich Willkommen!

Daniel Schreyer

Vorstellung





DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Informations- und Beteiligungsprozess

Wie kann ich mich informieren und was kann ich mitentscheiden?



Ziele der Gemeinde

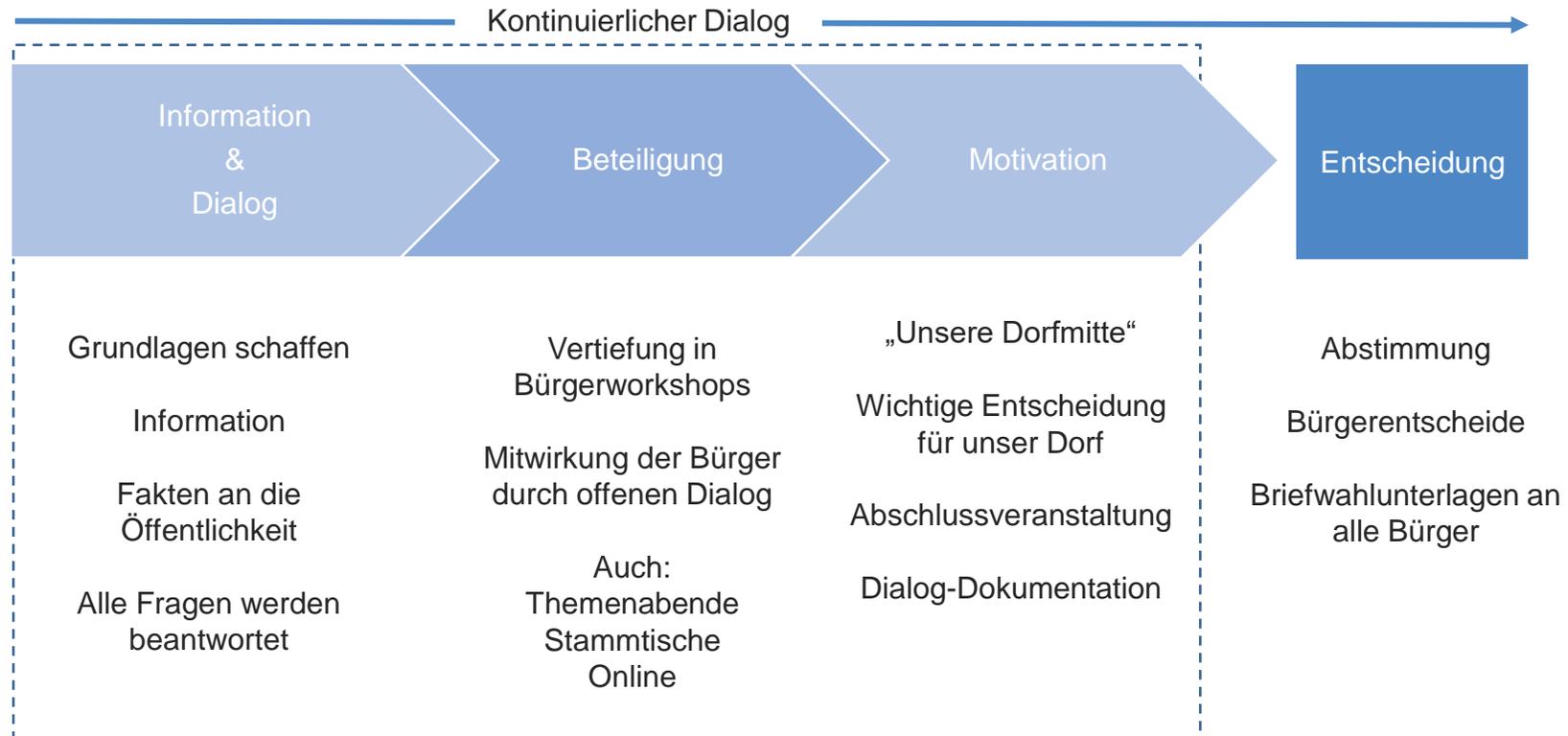
-
- Informationen zum bisherigen Planungsprozess weitergeben
 - Einzelne Aspekte der Bebauung, wie die Schaffung von Wohnraum, erklären
 - Ideen und Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürgern zu den Themen Platz- und Gebäudegestaltung sowie Nutzung in die Planungen aufnehmen
 - Grundlagen für die Entscheidung über das Rats- und Bürgerbegehren am 07.07.2019 schaffen
 - Motivation der Bürger zur Abstimmung zu gehen
-

Informations- und Beteiligungsprozess

Vorgehen: vier Phasen der Beteiligung



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Informations- und Beteiligungsprozess

Terminübersicht



- 30.04. Auftaktveranstaltung
- 01.05. Info-Ausstellung
- 07.05. "Platz und Gebäude"

- 29.05. Stammtisch Piesenkam
- 01.06. Ortsbegehungen
- 05.06. Stammtisch Piesenkam

- 26.06. Stammtisch Schaftlach
- 29.06. Ortsbegehungen
- 04.07. Abschlussveranstaltung

30.04.-12.05.

13.05.-26.05.

27.05.-09.06.

10.06.-23.06.

24.06.-06.07.

07.07.

- 18.05. Ortsbegehungen
- 22.05. "Nutzung"

- 15.06. Ortsbegehungen
- 19.06. Stammtisch Waakirchen

- Abstimmung über das Rats- und das Bürgerbegehren

Informations- und Beteiligungsprozess

Erste Bürgerinformation



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

LIEBE MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,



seit mehreren Jahren beschäftigt sich der Gemeinderat mit den Planungen für eine neue Dorfmitte. Ziel ist es, einen zentralen Platz für alle Bürgerinnen und Bürger zu entwickeln, der zum Verweilen einlädt, den vielen Festen und Umzügen in unserer Gemeinde mehr Raum bietet und mit neuen gastronomischen und gewerblichen Angeboten ein Magnet für Touristen und Einheimische zugleich ist.

Zudem wollen wir rund um den Platz attraktive Wohnungen für Einheimische, Senioren, junge Leute und Familien schaffen. Der Platz soll dadurch zu einem Mehrgenerationenort werden, um den Charakter unseres Dorfes auch weiterhin zu erhalten.

In den nächsten zwei Monaten wollen wir Sie über die aktuellen Planungen informieren und Ihre Vorstellungen zu unseren Planungen aufnehmen. Ich lade Sie herzlich ein, die vielen Möglichkeiten, sich einzubringen wahrzunehmen. Wir sind davon überzeugt, dass Ihre Meinung, Ihr Mitwirken, zu einem besseren Ergebnis führen wird, so dass am Ende eine Dorfmitte für und von den Bürgerinnen und Bürgern entsteht.

Herzliche Grüße von Ihrem

Sepp Hartl
Erster Bürgermeister Waakirchen

WICHTIGE FAKTEN

zur neuen Dorfmitte

NEUES ENTSTEHT

Fünf neue Gebäude zum Wohnen und Arbeiten, ein Platz, eine Tiefgarage und oberirdische Stellplätze

...

DIE NEUE MITTE

Ein attraktiver, 1.200 m² großer Platz als Treffpunkt für Jung und Alt aus allen Ortsteilen

...

FAST 2.000m² NEUER WOHNRAUM

27 barrierefreie Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen für einheimische junge Leute, Familien und Senioren

...

ALLES ZENTRAL

Fast 1.000 m² gewerbliche Flächen für bspw. Eisdiele/Café, Restaurant, Physiotherapie, ambulante Pflege, Apotheke, Arzt und Büros

WICHTIGE ASPEKTE

D

TERMINE

Der gesamte Ortsteil wird saniert	AUFTAKTVERANSTALTUNG Waakirchen, Turnhalle 19.30 Uhr
Ein echter Treffpunkt entsteht. Hier werden die Menschen zusammengebracht	INFO-AUSSTELLUNG Waakirchen, Kreissparkasse 13 - 16 Uhr
Festzüge statt	THEMENABEND „PLATZ & GEBÄUDE“ Waakirchen, Pfarrheim 19.30 Uhr
Bezahlbare Wohnungen werden gebaut	ORTSBEGEHUNGEN Waakirchen, am Maibaum 10 - 12 Uhr
Die Bebauung wird gesteuert	THEMENABEND „NUTZUNG“ Schaftlach, Feuerwehr 19.30 Uhr
Die Bürger werden einbezogen	STAMMTISCH Marienstein, Feuerwehrheim 19.30 Uhr
Eine Tiefgarage wird gebaut, das Parkieren wird erleichtert	ORTSBEGEHUNGEN Waakirchen, am Maibaum 10 - 12 Uhr
Das Projekt wird finanziert	STAMMTISCH Piesenkam, Feuerwehrstüberl 19.30 Uhr
	ORTSBEGEHUNGEN Waakirchen, am Maibaum 10 - 12 Uhr
	STAMMTISCH Waakirchen, Christlwirt 19.30 Uhr
	STAMMTISCH Schaftlach, Feuerwehr 19.30 Uhr
	ORTSBEGEHUNGEN Waakirchen, am Maibaum 10 - 12 Uhr
	ABSCHLUSSVERANSTALTUNG Waakirchen, Turnhalle 19.30 Uhr
	ABSTIMMUNGSTAG alle Ortsteile, Wahllokale 8 - 18 Uhr

30.04.

01.05.

07.05.

18.05.

22.05.

29.05.

01.06.

05.06.

15.06.

19.06.

26.06.

29.06.

04.07.

~~07.07.~~



Weitere Informationen finden Sie auf
www.waakirchen.de

Falls Sie zusätzliche Informationen benötigen,
kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail:
info@dorfmittewaakirchen.de

Bei Fragen sind wir für Sie im Rathaus unter
08021/90280 zu erreichen.

[facebook.com/dorfmittewaakirchen](https://www.facebook.com/dorfmittewaakirchen)

Gemeindeverwaltung Waakirchen

Tegernseer Str. 7
83666 Waakirchen

Verantwortlich für den Inhalt:
1. Bürgermeister Josef Hartl

DIALOG
NEUE
DORFMITTE



EIN DORFPLATZ FÜR ALLE

Wohnen · Treffpunkt für Jung und Alt ·
Läden · Gastronomie · Feiern

Informations- und Beteiligungsprozess

Online-Information



GEMEINDE
WAAKIRCHEN

Waakirchen Rathaus Leben Freizeit

Sie sind hier: [Startseite](#) | [Waakirchen](#) | [Neue Dorfmitte](#)

NEUE DORFMITTE

Am 7. Juli 2019 sind alle stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger aufgerufen, über die neue Dorfmitte unserer Gemeinde abzustimmen. Zwei Bürgerentscheide stehen sich gegenüber. Sie entscheiden, wie es weitergehen soll. Dazu wollen wir Sie bestmöglich informieren. In den kommenden Wochen werden Sie aber auch viel Gelegenheit bekommen, uns für die weiteren Planungen Ihre Meinung, Ideen, Anregungen und Kritik mit auf den Weg zu geben. Engagieren Sie sich für unser Dorf, sie machen es dadurch besser und noch lebenswerter. Auf diesen Seiten finden Sie in Zukunft alle weiteren Informationen.

Die nächsten Termine zum Thema "Dorfmitte" sind:

AUFTAKTVERANSTALTUNG, am 30.04. um 19:30 in der Turnhalle Waakirchen
INFO-AUSSTELLUNG, am 01.05. von 12 bis 16 Uhr in der Kreissparkasse Waakirchen

Seite drucken nach oben

Wir sind gern für Sie da! [Impressum](#) | [Hilfe](#) | [Inhalt](#) | [Datenschutzerklärung](#)

Informations- und Beteiligungsprozess

Facebook



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Dorfmitte
Waakirchen
@DorfmitteWaakirchen

Startseite

Beiträge

Gefällt mir Abonnieren Teilen ...

+ Button hinzufügen

Informations- und Beteiligungsprozess

Beteiligungskarten



Falls Sie zusätzliche Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail: info@dorfmittewaakirchen.de

Bei Fragen sind wir für Sie im Rathaus unter 08021/90280 zu erreichen.



Hier ist Platz für Ihre Anregungen / Ihre Fragen / Ihre Kritik

www.waakirchen.de

 facebook.com/dorfmittewaakirchen

Absender:

E-Mail:

Bitte
freimachen

Wir freuen uns über die Angabe Ihrer Adressdaten, wenn Sie von uns eine Antwort auf Ihre Anregung, Ihre Frage oder Ihre Kritik wünschen.

Gemeindeverwaltung Waakirchen
Geschäftsleitung
Tegernseer Str. 7
83666 Waakirchen

Informations- und Beteiligungsprozess

Dokumentation





Kirchheim 2030

Informationen zum Bürgerentscheid
Dokumentation des Bürgerdialogs



+++ 8.9.: (16 Uhr bis 18 Uhr) und 18.9.: (18 bis 20 Uhr): Ausstellung zum Strukturkonzept im Bürgerhaus, Feldkirchener Str. 2 +++ 13.9.: (19 Uhr): Forum Verkehr im Bürgerhaus, Feldkirchener Str. 2 +++ 21.9.: (18 Uhr): Infomarkt, (19.30 Uhr): Bürgerinformationsveranstaltung zum Strukturkonzept in der Aula des Gymnasiums +++ 24.9.: Bürgerentscheid +++



SuedLink Konverter NETZAUSBAU FÜR DIE ENERGIEWENDE

Gleichstrom- und Wechselstromnetz
miteinander verbinden

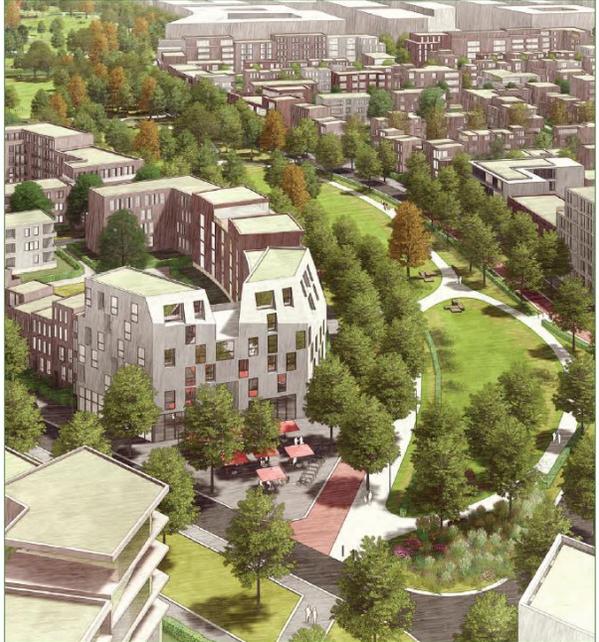
Hier wächst Nürnberg

LICHTENREUTH

NÜRNBERG-LICHTENREUTH

Ein neuer Stadtteil entsteht

Zwischenbericht





DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Zeitliche Einordnung

Was ist bisher passiert und wie kann es weitergehen?

Zeitliche Entwicklung

Was ist bisher passiert...



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

2010-2012

- Ankauf des Bäcker Voitl-Anwesens durch die Gemeinde
- Planungen durch den Ortsplanungsausschuss

2015-2017

- Bürgerbefragung zur neuen Dorfmitte - öffentliche OPLA-Sitzung
- Beschluss des Gemeinderats zur Dorfmitte
- Europaweite Ausschreibung der Planungsvergabe

2018-2019

- Bürgerwerkstatt zur Dorfmitte – Bürgerversammlung zur Dorfmitte – Beschluss zu Ratsbegehren
- Beschlüsse zu Rats- und Bürgerbegehren zur Dorfmitte – Dialog zur neuen Dorfmitte – Abstimmung über die Begehren

Zeitliche Einordnung

... wie kann es weitergehen



**DIALOG
NEUE
DORFMITTE**

Kontinuierlicher Dialog

Rahmenplanung

- Entwicklung eines ersten Konzepts durch die Vorgaben des Gemeinderats
- Mitwirkung bei Gestaltung und Nutzung
- Entscheidung durch einen Bürgerentscheid über die Fortsetzung der Planungen

Bauleitplanung

- Aufstellung eines Bebauungsplans
- frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
- Genehmigungen durch das Landratsamt

Realisierung

- Freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung mit Informationen und Dialog zur Ausführung
- Baustellenbegleitende Kommunikation



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Ratsbegehren und Bürgerbegehren

Über was soll am 07.07 abgestimmt werden?



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Bürgerbegehren



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Ratsbegehren



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Bisherige Planungen

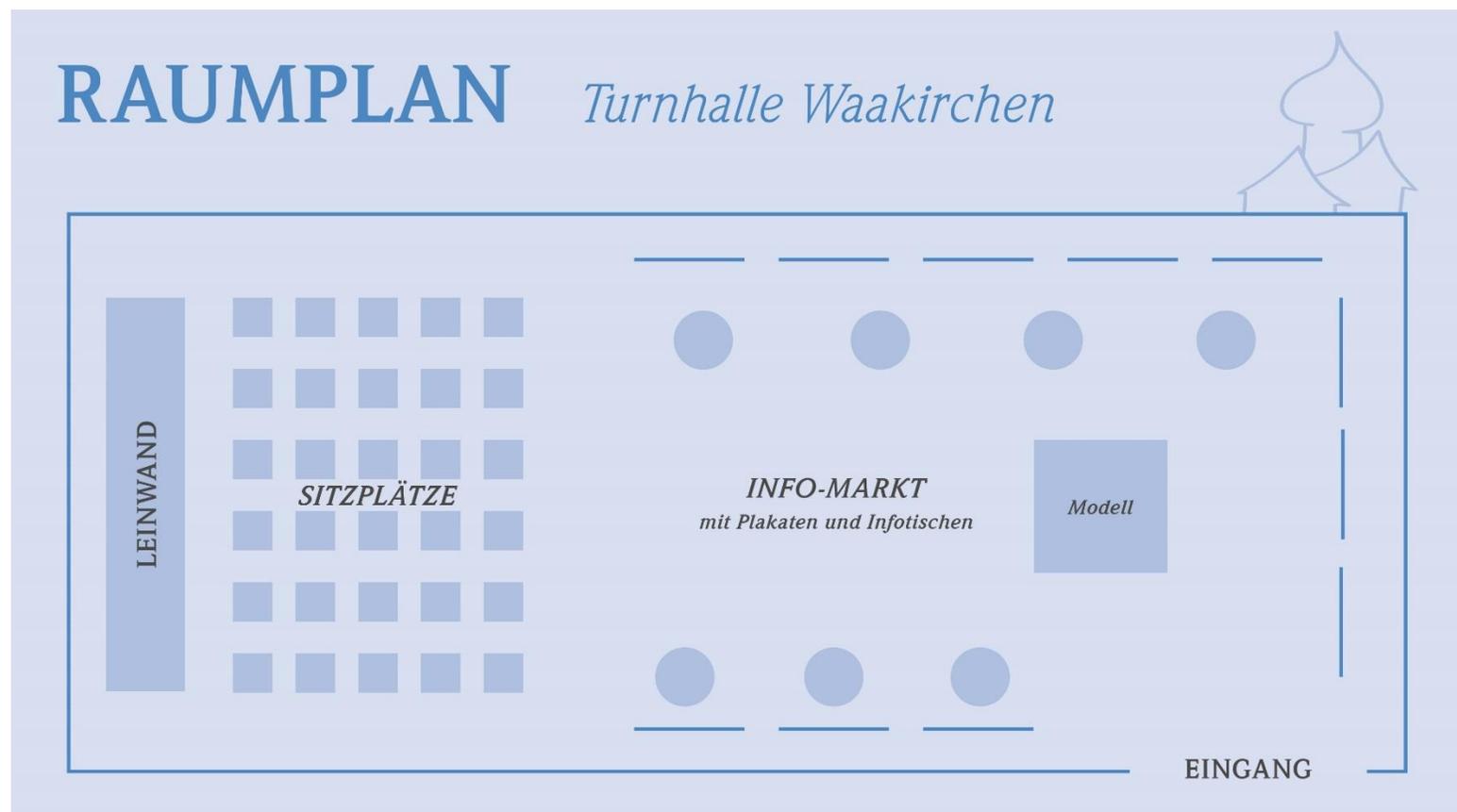
Wie ist der aktuelle Stand?

Informations- und Beteiligungsprozess

Info-Markt



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



Informations- und Beteiligungsprozess

Info-Markt: stellen Sie gezielt IHRE Fragen



DIALOG
NEUE
DORFMITTE



- Informationen auf rund 40 Info-Plakaten zu beiden Bürgerentscheiden
- Modell der Planung
- Vertreter von Bürger- und Ratsbegehren stehen für Gespräche mit Ihnen zur Verfügung
- Experten von Planung- und Dialogbüro für alle Fragen zur Planung und zum Prozess
- Beteiligungskarten für Ihre Fragen und Anregungen



DIALOG
NEUE
DORFMITTE

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Fortsetzung im Infomarkt
